



Město Varnsdorf  
IČO: 00261718  
nám. E. Beneše 470  
407 47 Varnsdorf

Váš dopis čj.:  
Ze dne: 25.04.2023  
Naše čj.: MUVA 11722/2023HraKl  
Spis: 108/2023  
Vyřizuje: Klára Hrabalová  
Linka: 153  
Datum: 04.05.2023  
E-mail: klara.hrabalova@varnsdorf.cz

**Městský úřad Varnsdorf, odbor životního prostředí, jako orgán veřejné správy, místně příslušný podle § 61, 64 a 66 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení) v platném znění, § 1 a 2 zákona číslo 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností v platném znění, dotčený podle §136 odstavce 1 zákona 500/2004 Sb. správní řád v platném znění (dále jen správní řád), vydává podle §4 odstavců 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen stavební zákon) a s přiměřeným přihlédnutím k § 140 správního řádu toto**

## KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

k záměru: **Úprava a rozšíření parkoviště ulice Karlova (u učiliště), vč. příslušenství na pozemkových parcelách č.: 5492/16, 5492/15, 5492/20, 5492/14, 5492/1 k.ú. Varnsdorf**

investor: Město Varnsdorf, nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf, 407 47 Varnsdorf  
zastoupený: FORVIA CZ, s.r.o. Kolínská 1, 290 01 Poděbrady - Kluk, IČO: 029 92 485  
(dále jen výše uvedený záměr)

### Část I.

#### Vyjádření orgánu státní správy v oblasti odpadového hospodářství

Městský úřad Varnsdorf, odbor životního prostředí, jakožto orgán státní správy v odpadovém hospodářství podle ustanovení § 126 písmeno k) zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech (dále jen zákon o odpadech) **vydává** podle ust. § 146 odstavec 3 písm. b) zákona o odpadech toto **vyjádření**:

#### Výrok:

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství, **souhlasí s předloženým záměrem:**

**Úprava a rozšíření parkoviště ulice Karlova (u učiliště), vč. příslušenství**

na p.p.č.: 5492/16, 5492/15, 5492/20, 5492/14, 5492/1 v k.ú. Varnsdorf

### **při dodržení těchto podmínek:**

- Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací: Úprava a rozšíření parkoviště ulice Karlova (zpracovatel: Ing. Jan Kubát, 4/2023, 72 stran), s respektováním níže upřesňujících podmínek.
- Stavba bude ctít hierarchii odpadového hospodářství.
- Při stavbě bude předcházeno vzniku odpadu. Nepůjde-li jeho vzniku předejít, pak musí být přednostně opětovně použit, recyklován nebo jinak využit; nebude-li to možné, teprve poté odstraněn.
- Odpady budou zabezpečeny před odcizením, únikem a znehodnocením.
- Původce odpadu bude mít před vznikem stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, zajištěno jeho předání (dle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech) v odpovídajícím množství **písemnou smlouvou**.
- Stavbou vzniklý odpad bude předán do zařízení určeného pro nakládání s odpady v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech).
- Odpady budou soustřeďovány odděleně.
- Odděleně musí být soustřeďovány mimo jiné také vybourané stavební materiály a výrobky, které je možné opětovně využít, stavební a demoliční odpady, které lze recyklovat, stavební materiály využitelné v režimu vedlejšího produktu a stavení a demoliční odpady obsahující nebezpečné složky.
- S nebezpečnými odpady, které v průběhu stavby vzniknou, bude nakládáno dle jejich skutečných vlastností a budou odstraněny v zařízeních k tomu určených. Původce odpadů je povinen ověřovat skutečné vlastnosti odpadů.
- Se zeminou, která vznikne při stavební činnosti a nebude ve svém přirozeném stavu využita pro účely stavby v místě, kde byla vytěžena (nejedná-li se o vedlejší produkt dle ust. § 8 zákona o odpadech), musí být nakládáno jako s odpadem, který lze převést do vlastnictví pouze osoby oprávněné k jeho převzetí.
- Asfaltová směs, která se nestane odpadem, ale bude opakovaně využita, musí být ještě přes svým vznikem (odfrézováním nebo vybouráním) zařazena do kvalitativní třídy (ZAS-T1 – ZAS-T4), dle které s ní bude možné dále nakládat (místo, způsob, účel...).
- Investor musí prokázat orgánům provádějícím kontrolu, že odpad který vyprodukoval, předal **v odpovídajícím množství** v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech. (Čestné prohlášení se za takový doklad nepovažuje). Případné odchylky od původního předpokladu musí být řádně zdůvodněny.
- Průběžná evidence odpadů musí být uchována po dobu 5 let.

### **Odůvodnění:**

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství obdržel dne 25.4.2023 žádost o vydání závazného stanoviska na výše uvedený záměr.

Po přezkoumání předložené žádosti a výše uvedené projektové byly zejména z důvodu nakládání s velkým množstvím odpadů stanoveny podmínky uvedené ve výrokové části tohoto stanoviska.

Při dodržení těchto podmínek a zajištění souladu realizovaného záměru se zákonem o odpadech a dalšími prováděcími předpisy, nemá orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství proti uvedenému záměru námitek.

### **Upozornění:**

Zařazení asfaltové směsi do dané kvalitativní třídy je převážně podmíněno prokázáním výsledků vzorkování a zkoušení!

Předložené doklady o odstranění nebo využití odpadu jsou podmínkou pro vydání potvrzení orgánu státní správy v oblasti odpadového hospodářství ke kolaudaci stavby nebo jiného postupu stavebního úřadu, kterým potvrzuje dokončení realizace záměru. (Čestné prohlášení se za takový doklad nepovažuje).

## **Část II.**

### **Stanovisko orgánu ochrany ovzduší**

Městský úřad Varnsdorf, odbor životního prostředí, jakožto orgán ochrany ovzduší dle §27 odstavce 1 písmeno f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění (dále jen zákon o ochraně ovzduší) vydává podle §4 odstavce 2 písmeno b) stavebního zákona toto stanovisko:

**Orgán ochrany ovzduší souhlasí se záměrem „Úprava a rozšíření parkoviště ulice Karlova (u učiliště), vč. příslušenství“ za těchto podmínek:**

- **V rámci výstavby záměru budou realizována účinná opatření ke snížení prašnosti (zkrápění, instalace protiprašných zábran, bude zajištěna očista všech mechanismů při odjíždění z upravované plochy, bude zajištěn pravidelný mokrý úklid dotčených příjezdových komunikací).**
- **Všechna opatření prováděná k omezení prašnosti budou zařazena do provozních předpisů a bude zajištěno prokazatelné seznámení pracovníků s těmito opatřeními.**

## **Část III.**

### **Stanovisko orgánu ochrany ZPF**

Městský úřad Varnsdorf, odbor životního prostředí jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 13, odstavce 1 písmene a) zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen zákon o ochraně ZPF), příslušný podle §15 zákona o ochraně ZPF vydává podle §4 odstavce 2 písmeno b) stavebního zákona toto stanovisko:

Záměr není situován na pozemcích, které jsou součástí zemědělského půdního fondu.

**K realizaci výše uvedeného záměru tedy není třeba souhlasu ani rozhodnutí orgánu ochrany ZPF.**

## **Část IV.**

### **Stanovisko orgánu ochrany přírody**

Městský úřad Varnsdorf, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody podle § 75 odstavce 1 písmena c) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon o ochraně přírody) vydává podle §4 odstavce 2 písmeno b) stavebního zákona toto stanovisko:

**K výše uvedenému záměru nejsou námitky.**

## Část V. Vyjádření orgánu státní správy lesů

Městský úřad Varnsdorf, odbor životního prostředí, jakožto orgán státní správy lesů, věcně příslušný podle § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) vydává toto vyjádření:

**K výše uvedenému záměru není třeba souhlasu ani rozhodnutí orgánu SSL.**

## Část VI. Závazné stanovisko vodoprávního úřadu

Městský úřad Varnsdorf, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad podle § 104 odstavce 2 písmeno c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), místně příslušný podle § 11 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění

**vydává**

podle § 104 odstavec 3 vodního zákona toto závazné stanovisko:

V podané žádosti a v přiložené projektové dokumentaci **nebyly z hlediska vodoprávního hlediska shledány důvody bránící povolení výše uvedeného záměru.**

**Odvodnění povrchu vozovky bude zajištěno podélným a příčným sklonem do stávajících uličních vpustí, přes snížený obrubník do přilehlé zeleně, nebo bude docházet k jejímu vsaku**

**v rámci parkovacích stání.**

## Část VII. Stanovisko za správu městských stromů

Správa městských stromů **souhlasí** s provedením předloženého záměru. **Z důvodu přítomnosti vzrostlých stromů na pozemcích města Varnsdorf však upozorňuje na nezbytnost důsledného dodržování ochrany stávajících dřevin v průběhu stavby.** Dřeviny musí být chráněny před poškozením v souladu s Českou technickou normou ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

**V případě, že by bylo umístění stavby změněno v místech kde se nachází městské stromy, je nezbytné tuto skutečnost ještě před zahájením realizace prodiskutovat s místním odborem životního prostředí pro nalezení vhodného řešení.**

Správa městských stromů **doporučuje**, důkladně zvážit sortiment 7 ks dřevin, které se budou po obvodu rozšířeného parkoviště nově realizovat. Sloupovitých habrů je v lokalitě již relativně velké množství a s ohledem na pestrost možné volby dřevin by bylo škoda nezatraktivnit lokalitu jiným druhem. Nezbytné je respektovat již stávající dřeviny (druh, prostorové potřeby).

Navrhujeme proto zvolit alespoň květem atraktivní dřevinu jako jsou například okrasné třešně, méně používaný svitel nebo střemchy. Mimo květ jsou později okrasné i plodem například drobnoplodé jabloně nebo jeřáby. Zajímavá může být například i sloupovitá hrušeň kultivar Chatnicleer (v tomto případě bude však zapotřebí již dopředu pracovat s širší dospělou korunou, aby její drobné plody nevadily vozidlům). Ke zvážení by byla třeba i líska turecká.

Ideální by bylo **použití dřevin také v centrální části parkoviště** z důvodu následných příznivějších letních klimatických podmínek. Těmto dřevinám by se však musely zajistit dostatečné podmínky pro kvalitní rozvoj kořenové soustavy.

**Realizátor stavby oznámí 15 dní předem její zahájení místnímu odboru životního prostředí.**

## **Část VIII. Silniční správní úřad**

Městský úřad Varnsdorf, OSMI – oddělení dopravy a silničního hospodářství, jako příslušný silniční správní úřad dle § 40 odst. 4 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), místně příslušný správní orgán podle § 11 zák. č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) k žádosti, kterou dne 25. 04. 2023 podal žadatel:

**Město Varnsdorf, IČ 00261718, Nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf, kterou zastupuje FORVIA CZ, s. r. o., IČ: 02992485, Kolínská 1, 290 01 Poděbrady - Kluk**

(dále jen "žadatel"), vydává podle § 149 správního řádu závazné stanovisko pro vydání společného územního a stavebního řízení k předloženému záměru:

**„Úprava a rozšíření parkoviště ulice Karlova (u učiliště), vč. příslušenství“**

(dále jen "záměr").

Záměr ze silničního hlediska

**j e m o ž n ý**

za těchto podmínek:

1. Rozšíření parkoviště bude dle zákona 13/1997 Sb. předmětem povolení speciálního stavebního úřadu MěÚ Varnsdorf, OSMI – oddělení dopravy a silničního hospodářství. K žádosti o vydání sloučeného územního a stavebního povolení bude předložena projektová dokumentace vypracovaná v souladu s vyhláškou číslo 146/2008 Sb. autorizovanou osobou v oboru dopravní stavby. Projektová dokumentace a provádění stavby musí být v souladu s vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů. Pro zahájení sloučeného řízení je třeba předložit u speciálního stavebního úřadu žádost o stavební povolení na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
2. Před započítáním stavebních prací na místní komunikaci ul. Karlova v k.ú. Varnsdorf požádá zhotovitel stavby zdejší odbor o vydání povolení zvláštního užívání dle § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších

předpisů. Žádost bude podána minimálně 30 dní před zahájením stavebních prací. K žádosti doloží souhlasné stanovisko správce komunikace, tj. TsM s.r.o., Varnsdorf a návrh dopravního řešení se stanoviskem PČR DI Děčín.

3. Stanovení přechodné úpravy dopravního značení, pokud si to situace vyžádá, požádá zhotovitel prací odbor správy majetku a investic, oddělení dopravy a silničního hospodářství MěÚ Varnsdorf.
4. Toto stanovisko nenahrazuje územní a stavební povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Toto vyjádření platí 2 roky od data vystavení.

## **Část IX. Orgán státní památkové péče**

Orgán státní památkové péče odboru správy majetku města Varnsdorf, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení §§ 2 a 3 písm. b) zákona č. 314/2002 Sb., o ustanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení §§ 10 a 11 odst. 1 zákona č. 500/2004S správní řád a jako příslušný správní orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů **souhlasí** s níže uvedenou stavbou:

**„Úprava a rozšíření parkoviště ulice Karlova (u učiliště), vč. příslušenství“.**

Výše zmiňovaná stavba bude realizovaná na území ležící mimo oblast zájmu státní památkové péče a jeho realizací nebudou dotčeny žádné památkově chráněné objekty. Vzhledem k charakteru prací nebudeme v této věci vydávat závazné stanovisko ve smyslu zákona § 14, zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči.

## **Část X. Závazné stanovisko orgánu územního plánování**

### **Závazná část:**

Městský úřad Varnsdorf, Stavební úřad, oddělení úřad územního plánování příslušný jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v posledním platném znění (dále jen „stavební zákon“) a podle § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění platných předpisů, jako místně a věcně příslušný správní orgán ve smyslu § 10 a 11 a na základě ustanovení § 136 a 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (dále jen „správní řád“) přezkoumal podle § 96b stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování žádost, kterou dne 25.4.2023 podalo:

**Město Varnsdorf, nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf, které zastupuje FORVIA CZ, s.r.o., Kolínská 1, 290 01 Poděbrady - Kluk**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

**Úprava a rozšíření parkoviště ulice Karlova (u učiliště), vč. příslušenství**

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 5492/16, 5492/15, 5492/20, 5194/14 a 5492/1 v katastrálním území Varnsdorf, vydává podle § 96b stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto **závazné stanovisko**:

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

**p ř í p u s t n ý.**

Dotčený orgán podle § 96b odst. 3 stavebního zákona nestanoví podmínky pro uskutečnění záměru.

**Odůvodnění:**

Dotčený orgán obdržel dne 25.4.2023 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k uvedenému záměru.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- dokumentace pro územní a stavební řízení, kterou vypracoval Ing. Jan Kubát, FORVIA CZ, s.r.o., Kolínská 1, 290 01 Poděbrady - Kluk, v termínu 04/2023.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel ÚÚP z:

- Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.4 (dále jen aPÚR ČR) schválené vládou ČR, která nabyla účinnosti dne 1.9.2021,
- Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 4 (dále jen ZÚR ÚK), která nabyla účinnosti dne 4.2.2023,
- Územního plánu Varnsdorf, který nabyl účinnosti dne 27.9.2022.

A dalších podkladů, které byly využity pro vydání závazného stanoviska a stanovení podmínek:

- Územně analytické podklady ORP Varnsdorf (5. úplná aktualizace pořízená k 31.12.2020).

ÚÚP přezkoumal záměr podle § 96 odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

ÚÚP přezkoumal soulad záměru s aPÚR ČR a došel k závěru, že tato záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se záležitostí řešených v aPÚR ČR nedotýká.

ÚÚP přezkoumal soulad záměru se ZÚR ÚK a došel k závěru, že platné ZÚR ÚK záměr neřeší a záměr se nedotýká věcí řešených v ZÚR ÚK. Územní plán Varnsdorf byl vydán v souladu se ZÚR ÚK.

ÚÚP přezkoumal soulad záměru s územním plánem a dospěl k závěru, že záměr je v souladu s Územním plánem Varnsdorf, neboť pozemky p.č. 5492/16, 5492/15, 5492/20, 5194/14 a 5492/1 jsou součástí plochy s funkčním využitím „Plochy bydlení - městské“, kde hlavním využitím je bydlení a podmíněně přípustným využitím je dopravní vybavení, zejména parkovací plochy pro osobní automobily, pokud souvisejí s bydlením. Parkovací plochy

budou sloužit pro obyvatele bytových domů a dopravní obslužnost plochy. Dojde k rozšíření stávající parkovací plochy a cestu pro pěší. Celkem bude zpevněno 1108 m<sup>2</sup>.

ÚÚP posoudil soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona a dospěl k názoru, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Cíle územního plánování uvedené v § 18 odst. 1 – 4 byly naplněny již v Územním plánu Varnsdorf, neboť územní plán vymezil předmětné zastavitelné plochy a umožnil tak její využití pro výstavbu parkoviště a tím podpořil rozvoj obce. Vymezení tohoto zastavitelného pozemku je součástí komplexního řešení účelného využití a prostorového uspořádání území obce.

Z úkolů územního plánování uvedených v § 19 stavebního zákona jsou k tomuto záměru relevantní úkoly uvedené v odst. 1 d) a e). Navrženým řešením je parkoviště pro osobní automobily s celkovým počtem 39 stání, z toho 3 jsou vyhrazená stání. Všechna stání jsou navržena jako kolmá. Parkoviště disponuje jedním vjezdem, který současně slouží jako výjezd z parkoviště. Režim provozu na jízdním pásu je obousměrný. Povrchy budou na jízdním pásu asfaltové a ne parkovacích plochách ze zasakovací dlažby. Součástí stavby bude veřejné osvětlení.

Jedná se o stavbu dopravního vybavení. Posuzovaný záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a s ohledem na stávající charakter území.

### **Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

### **Poučení:**

Toto závazné stanovisko dle ustanovení § 149 správního řádu a jeho obsah je závazný pro výrokovou část následného rozhodnutí příslušného správního orgánu, samo však není správním rozhodnutím a nelze se proti němu samostatně odvolat. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy toto rozhodnutí nabylo právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených.

**Ing. Přemysl Brzák**

Vedoucí odboru životního prostředí

**Rozdělovník:** Adresát prostřednictvím zplnomocněného zástupce  
Stavební úřad  
Vlastní